

«В рамках реализации мероприятий Инвестиционной программы на 2014-2022г.г. АО «Теплоэнерго», утвержденной министерством энергетики и ЖКХ Нижегородской области 26.09.2018г., департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления от ТК-1 (нов) и от ТК-2 (нов) в районе ТК-245к3 у здания пл.Минина, 7а до ТК-245к5 у здания пл.Минина, 3а». В целях размещения квартальной теплотрассы отопления планируется установление публичного сервитута в отношении:

- частей земельного участка площадью 156 кв.метров и 139 кв.метров, с кадастровым номером 52:18:0060083:7 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Минина и Пожарского, дом 7а (вид разрешенного использования спортивный зал, категория земель: земли населенных пунктов);

- части земельного участка площадью 198 кв.метров, с кадастровым номером 52:18:0060083:124 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Минина и Пожарского, 3а (вид разрешенного использования под нежилое здание с прилегающей территорией, категория земель: земли населенных пунктов);

- частей земельного участка площадью 48 кв.метров и 49 кв.метров, с кадастровым номером 52:18:0060083:873 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Минина и Пожарского, у дома №4, вид разрешенного использования под проектирование и строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой, пристроенной котельной, категория земель: земли населенных пунктов);

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 8 кв.м., 10 кв.м., 108 кв.м., расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером 52:18:0060083, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, у дома №4.

Срок публичного сервитута 10 лет.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством АО «Теплоэнерго» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на земельные участки до 25.06.2019г. на электронную почту dgrja@admgor.nnov.ru , либо по адресу: **603082, Нижний Новгород, Кремль, к.5, каб. 438, тел.439 15 03.**

Дни приема: среда (еженедельно)

Часы приема: с 10:00 до 18:00

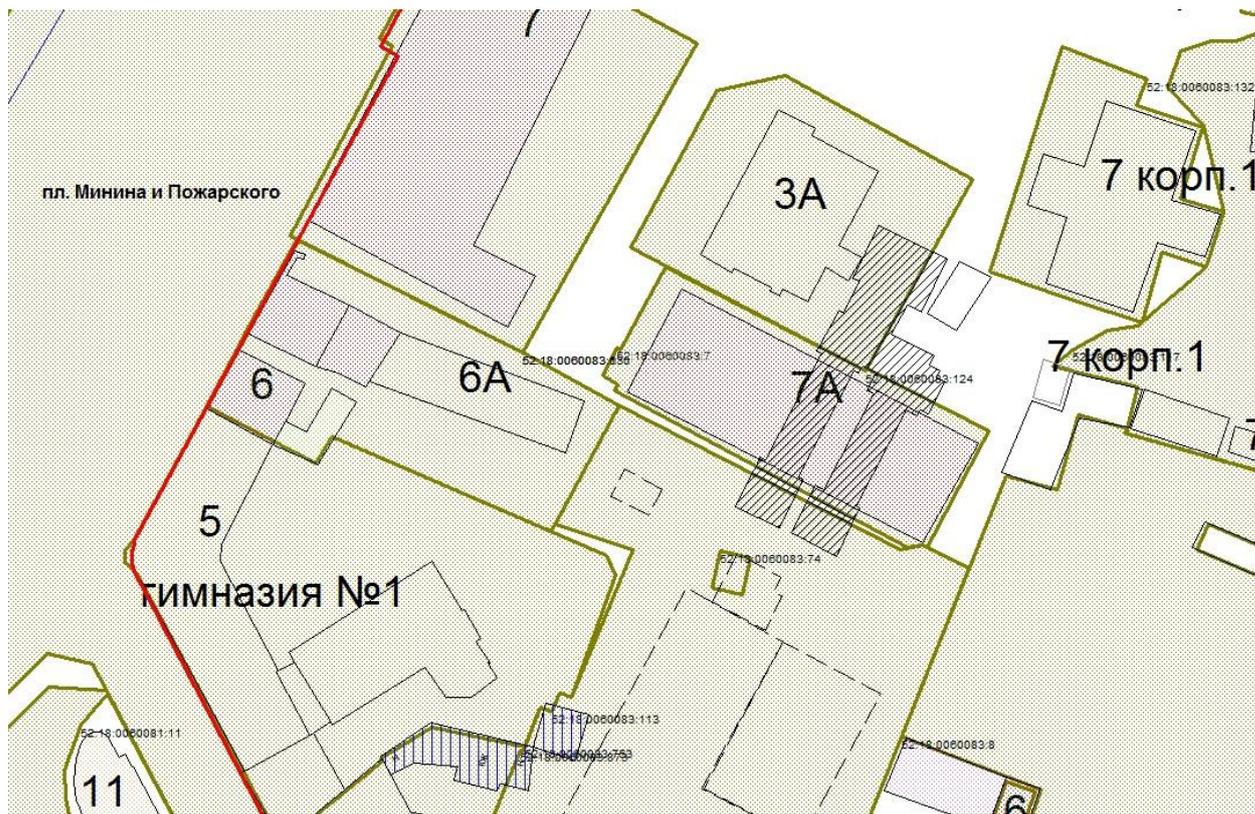
Запись на прием: в понедельник (еженедельно)

Приложение: графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 1л. в 1 экз.

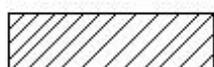
Директор

А.Н.Коновницына

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



- граница публичного сервитута